

WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ½ części lokalu niemieszkalnego - garaż

W dniu **10 stycznia 2024 r.** o godz. **13⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędzie się przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ½ części lokalu niemieszkalnego - garaż położonego w obrębie geodezyjnym Smardzewice.

I. Dane nieruchomości

1. Lokal mieszkalny <ul style="list-style-type: none">- Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki- Położenie nieruchomości: Powiat – tomaszowski Gmina – Tomaszów Mazowiecki Obręb – 13 Smardzewice Nr działki – 2182/2 pow. 0,1705 ha (PT1T/00055055/9) Miejscowości – Wąwał Ulica – Jeleń Nr budynku – 3 Nr lokalu – 1- Księga wieczysta – PT1T/00055781/7- Udział związany z własnością lokalu – 6327/30624	2. Lokal niemieszkalny – garaż <ul style="list-style-type: none">- Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki- Położenie nieruchomości: Powiat – tomaszowski Gmina – Tomaszów Mazowiecki Obręb – 13 Smardzewice Nr działki – 2182/2 pow. 0,1705 ha (PT1T/00055055/9) Miejscowości – Wąwał Ulica – Jeleń Nr budynku – 3- Księga wieczysta – PT1T/00055782/4- Udział związany z własnością lokalu – 2684/30624
---	--

II. Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 1	Lokal niemieszkalny – garaż
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,20 m ² . Położony jest na parterze budynku. Składa się z: przedpokoju, spiżarki, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie w podpiwniczeniu zw. „komórką”. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 63,27m ² .	W podpiwniczeniu (pod lokalem nr 1) znajduje się garaż o wymiarach ok 4 x 7 m, w środkowej części z poprzecznym podciągami, posadzka betonowa, z instalacją oświetleniową, wrota drewniane. Lokal ten może być wykorzystany na cele składowe, przechowywania drobnych maszyn, sprzętu domowego.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12 stycznia 2023r., przewiduje się dla działki nr 2182/2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Cena wywoławcza

1. **Lokalu mieszkalnego wraz z udziałem ½ części w nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – garaż:**

1) 122 700,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset złotych 00/100)

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

V. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

1) 12 270,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt zł 00/100).

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

2. Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 05.01.2024r.

3. Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

4. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

VI. Obciążenia nieruchomości

W dziale IV księgi wieczystej nr PT1T/00055781/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim widnieć wpis: hipoteka umowna zwykła w kwocie 99 560,36 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt 36/100) zł oraz hipoteka umowna kaucyjna 69 692,25 (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa 25/100) zł na rzecz Geting Bank S.A. Dombank Hipoteczny Oddział w Łodzi.

Obecnie zadłużenie z tytułu umowy kredytu hipotecznego nr 122232 na 1.12.2023r. wynosi łącznie 10 702,62 zł. Biorąc powyższe pod uwagę do powyższej ceny brutto lokalu mieszkalnego należy doliczyć zadłużenie z tytułu umowy kredytu hipotecznego.

VII. Informacje dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.

2. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectw Wąwał i Smardzewice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie internetowej i na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki jak również poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym” w terminie 7.12.2023r.

3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/ Franciszek Szmigiel