

**W Ó J T G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr dz. 560/36, 560/38**  
**położonych w obrębie geodezyjnym Łazisko, we wsi Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki**

W dniu **17.01.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 /bud. B, pok. 307 (sala obrad)/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Łazisko w następujących godzinach: **dla dz. 560/36 – godz. 11.40, dla dz. 560/38 godz. 12.00.**  
I przetargi z 29 września 2023r. nie doszły do skutku z powodu braku oferentów.

**I. Dane o nieruchomościach i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00014143/4.

**Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

**Nieruchomość nr 1** - działka nr 560/36 Powierzchnia **1,2383 ha.**

**Nieruchomość nr 2** - działka nr 560/38 Powierzchnia **1,3985 ha.**

**II. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowe nieruchomości, stanowiące tereny inwestycyjne, położone są w obrębie geodezyjnym Nr 11 – Łazisko, w miejscowości Łazisko, oddalonej ok. 1,0 km od granic miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. W chwili obecnej są nieużytkowane. Teren nieruchomości porośnięty drzewami i krzewami. Kształt nieruchomości Nr 1 i 2 nieregularny. Teren działek ze spadkiem w kierunku północnym (różnica terenu ok. 3 m, na długości ok. 150 m). Dojazd do nieruchomości Nr 1 przez działkę 559/37, natomiast do nieruchomości Nr 2 przez działkę 559/37 i 560/36 na podstawie nieodpłatnej służebności. Teren ze względu na przeznaczenie i uzbrojenie (woda, kanalizacja, energia) stanowi atrakcyjne miejsce dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych rozwojem przemysłu i usług. W pobliżu znajduje się również sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Przez działki nr 560/36 i 560/38 przebiega linia energetyczna 110 kV.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części wsi Łazisko – Gmina Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/199/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 17 grudnia 2020 r. ustalono dla działek nr: 560/36, 560/38 przeznaczenie produkcyjne, usługowe, logistyczne, składy i magazyny.

**IV. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

1. Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XL/245/21 z dnia 13 maja 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr dz.: 560/36, 560/38, położonych w obrębie geodezyjnym Łazisko.

2. Nieruchomości winny zostać w terminie 6 lat od daty ich nabycia zabudowane obiektami budowlanymi zgodnymi z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego (na dzień sporządzenia wykazu ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane – Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) a właściciel (tj. nabywca lub jego następca prawny w przypadku przejścia własności nieruchomości, w tym okresie na osobę trzecią) powinien posiadać stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 2 Nabywca (następca prawny) zapłaci Gminie Tomaszów Mazowiecki karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.

4. Postanowienia określone w pkt 2 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.

5. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 2 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Tomaszów Mazowiecki. Gmina Tomaszów Mazowiecki może wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli

wykonalności w terminie 16 lat licząc od dnia zakupu, w przypadku niezapłacenia wskazanej powyżej kwoty kary umownej.

#### **V. Obciążenia nieruchomości**

Przyszły nabywca wyraża zgodę na bezpłatne prawo przejścia i przejazdu przez działkę 560/36 do działki 560/38. Przyszły nabywca wyraża zgodę na przejęcie od Gminy zobowiązania ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., odpowiednio dla każdej z ww. działek, wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy Usunięcia Kolidzji nr 9/06/2017 z dnia 13.11.2017 r. zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A a Gminą Tomaszów Mazowiecki. Zobowiązanie z tego tytułu zawarte zostanie w akcie notarialnym

#### **VI. Cena nieruchomości**

**Nieruchomość nr 1** – 808 500,00 zł netto + 185 955,00 zł (23% VAT) = **994 455,00 zł brutto** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

**Nieruchomość nr 2** – 870 300,00 zł netto + 200 169,00 zł (23% VAT) = **1 070 469,00 zł brutto** (słownie: jeden milion siedemdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

#### **VII. Wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: **Nieruchomość nr 1** – 80 850,00 zł netto + 18 595,50 zł (23% VAT) = **99 445,50 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 50/100).

**Nieruchomość nr 2** – 87 030,00 zł netto + 20 016,90 zł (23% VAT) = **107 046,90 zł brutto** (słownie: sto siedem tysięcy czterdzieści sześć złotych 90/100).

**Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 12.01.2024 r.**

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

#### **VIII. Informacje dodatkowe**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, budynek B, pokój nr 14.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz zostaje umieszczony na stronie internetowej i na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki jak również poprzez publikację w prasie codziennej ogólnokrajowej pn. „Dziennik Gazeta Prawna” w terminie 16.10.2023 r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, tel.(44) 724 55 73 wew. 49 Referat Dróg i Utrzymania Mienia.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/ Franciszek Szmigiel**