

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 12.09.2024 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości - Ciebłowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00018830/5

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr ewid. 454/2 o pow. 0,3093 ha

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w obrębie geodezyjnym Nr 3 – Ciebłowice Duże, w miejscowości Ciebłowice Duże, oddalonej ok. 6 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działka stanowi nieruchomość nieużytkowaną, położoną pomiędzy innymi działkami – gruntami rolnymi. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Kształt działki - prostokątny. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż drogi utwardzonej, prowadzącej w stronę trasy Tomaszów Mazowiecki – Spała. Dojazd do działki drogą asfaltową, drogą publiczną. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. W północnej części działka porośnięta samosiejkami.

IV. Przeznaczenie nieruchomości – kierunki polityki przestrzennej

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 r. przewiduje się dla działki nr ewid. 454/2 tereny zabudowy usługowej oraz tereny rolnicze (uprawy polowe).

V. Cena nieruchomości

Działka nr ewid. 454/2 – 91 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr II/14/24 z dnia 23 maja 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonej w obrębie geodezyjnym Ciebłowice Duże, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewid. 454/2 o pow. 0,3093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00018830/5.

VII. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 12.09.2024 r. do dnia 04.10.2024 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Ciebłowice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze

Tygodniowym". W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12.09.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.**, przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4, pokój nr 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
/-/Sławomir Bernacki