

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 12.09.2024 r. w sprawie sporządzenia**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**I. Dane o nieruchomości**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości - Łazisko, gm. Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta - PT1T/00034297/4

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Działka nr ewid. 533/20 o pow. 0,4170 ha

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 533/20 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Położona jest pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi domami mieszkalnymi i gruntami ornymi, rolnymi oraz stawem. Działka w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości – kierunki polityki przestrzennej**

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 przewiduje się dla działki nr 533/20 tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, przetwórczej i działalności gospodarczej.

**V. Cena nieruchomości**

**Działka nr ewid. 533/20 – 143 400,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych 00/100)**

*Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).*

**VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXIX/161/20 z dnia 22 lipca 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. dz. 533/20 położonej w obrębie geodezyjnym 11 – Łazisko.

**VII. Obciążenia nieruchomości**

Nie występują.

**VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 12.09.2024 r. do dnia 04.10.2024 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowieckim oraz umieszcza się na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. „Tomaszowskim Informatorze

Tygodniowym". W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12.09.2024 r. do dnia 25.10.2024 r.**, przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).  
Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4, pokój nr 14 lub telefonicznie 44 724 55 73 wew. 49.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**/-/Sławomir Bernacki**